

THE CYPRUS COMMUNITY OF NSW

ACN: 002 306 336

PRESIDENT

S CONSTANTINOU

SECRETARY

R CHRISTODOULIDES



58-76 STANMORE ROAD
STANMORE 2048

TEL: (02) 9557 1256; (02)9519 7989

WEBSITE; www.cyprusclub.com.au

EMAIL: cyprusclub@optusnet.com.au

Dear Member,

4 November 2020

Since 2014 the Cyprus Community of NSW Limited has been pursuing the re-zoning of the Community premises located at 58-76 Stanmore Road, Stanmore which includes the carpark, rear block and six (6) houses in Tupper Street.

Currently the property is Zoned RE2 Private Recreation with the houses Zoned R2 low density residential. Under this new proposed rezoning the property will be changed to B4 Business, R3 High Density Residential and R3 Medium Density Residential. This will potentially unlock the entire site to be redeveloped into a new precinct consisting of residential, commercial use and new a Community centre with parking and related facilities.

As the Cyprus Community of NSW Ltd progress through this rezoning process, the next phase is to find a suitable redevelopment partner that will be involved in delivering this new precinct to include a new home for the Cyprus Community of NSW Limited .

Stanton Hillier Parker Property Agents have been appointed as the agents that will go to market in order to identify suitable redevelopment partner. This will be conducted via an Expressions of Interest Campaign which will commence on 4th November 2020 and close 10th December 2020.

It is imperative that we highlight that this is **not** a campaign for the sale of the any property of the Community, or to change the nature of the property in any form or enter into any debt or other obligation, it is purely an exercise to identify a party to help us realise the potential re-development of the Community's property.

Any decision to alter the character of the site, or to redevelop the site, or any decision to choose a partner to redevelop the site, indeed any decision as to the future location, nature and home of the Community will be subject to the members' decision to be taken at an Extraordinary General Meeting (EGM).

We hope this EGM will take place during the first months of 2021.

In the meantime, we will keep you up to date as to the progress of the rezoning at our website www.cyprusclub.com.au

Kind Regards,

Roula Christodoulides
Director and Company Secretary

Spiro Constantinou
President

On behalf of the Board of Directors
Cyprus Community of NSW Limited

THE CYPRUS COMMUNITY OF NSW

ACN: 002 306 336

PRESIDENT

S CONSTANTINOU

SECRETARY

R CHRISTODOULIDES



58-76 STANMORE ROAD
STANMORE 2048

TEL: (02) 9557 1256; (02)9519 7989

WEBSITE; www.cyprusclub.com.au

EMAIL: cyprusclub@optusnet.com.au

Αγαπητά μέλη,

4 November 2020

Από το 2014, η Κυπριακή Κοινότητα NNO προσπαθεί να αλλάξει την πολεοδομική ζώνη της γης της, που βρίσκεται στο 58-76 Stanmore Rd Stanmore. Το οικοπέδο της Κοινότητας συμπεριλαμβάνει, εκτός από το χώρο στάθμευσης και τα 6 σπίτια που βρίσκονται στο Turper Street και έχει συνολική έκταση 9.129 τμ.

Η παρούσα πολεοδομική ζώνη του οικοπέδου αποτελείται από διάφορες ζώνες και η προσπάθεια μας αποσκοπεί στη δημιουργία τριών ζωνών. Η μία είναι η B4 (Mixed use Commercial Residential), η άλλη R1 (Οικιστική / Διαμερίσματα) και η Τρίτη R3 (Οικιστική / Terrace Houses).

Επειδή το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η αλλαγή της πολεοδομικής ζώνης θα εγκριθεί στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, ανέθεσε στο κτηματομεσιτικό γραφείο Stanton Hillier Parker Property Agents να πάει στην αγορά προς αναζήτηση κατάλληλης εταιρείας, που σε συνεργασία με την Κοινότητα, θα προχωρήσει στην ανάπτυξη της γης.

Αυτό θα γίνει μέσω μιας καμπάνιας που λέγεται "Expressions Of Interest" και αρχίζει την Τετάρτη 4 Νοεμβρίου και τελειώνει στις 10 Δεκεμβρίου 2020.

Εδώ πρέπει να τονιστεί με κάθε τρόπο, πως η γη μας δεν τίθεται προς πώληση αλλά προς ανάπτυξη. Οποιαδήποτε απόφαση για οποιαδήποτε συμφωνία, θα τεθεί προς ψήφιση σε Γενική Έκτακτη Συνεδρίαση (EGM). Αυτό ελπίζουμε να πραγματοποιηθεί τους πρώτους μήνες του 2021.

Με εκτίμηση,

Roula Christodoulides
Director and Company Secretary

Spiro Constantinou
President

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυπριακής Κοινότητας NNO